

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### GENERALES

- Los muros exteriores, divisorios y tabaquería interna, serán de construcción tradicional o similar de iguales características.
- Las losas serán del tipo bovedillas de hormigón armado o similar.

### ESTACIONAMIENTOS

- Los pavimentos de los mismos serán en piedra partida.

### AREAS VERDES

- Cerramientos y divisorias exteriores en postes de madera y tejido electrosoldado
- Vegetación según proyecto
- Iluminación decorativa.
- La piscina será prefabricada y con bode y solarium en Travetilit

### VIVIENDAS

- Los accesos será automatizados y contaran con control remoto.
- Los pisos generales serán en porcelanato de primera calidad.
- Los pavimentos de dormitorios serán en vinílicos símil madera
- Zócalos de madera o porcelanato según el caso.
- Paramentos serán enduidos y pintados
- Barandas de aluminio y vidrio
- Revestimiento cerámico en baños y cocinas
- Artefactos sanitarios de losa blancos
- Grifería monocomando
- Muebles de cocina prefabricados
- Mesadas en granito o mármol en cocinas y baños.
- Carpintería exterior en aluminio con cristales comunes (se tendrá como opcional DVH)
- Cortinas de enrollar en dormitorios y previsión de electrificación en dormitorios.
- Puertas interiores para pintar y placares en melaminico.
- Losa radiante de agua con cronotermostato.
- Eléctrica completa
- Previsión para instalación de alarma
- Previsión para instalación de lavarropa y lavavajilla
- Previsión para aire acondicionado en dormitorio principal y living
- Gas por cañería con previsión para caldereta de ACS.
- Estufa de alto rendimiento
- Previsión para instalación de anafe a gas y horno eléctrico.
- Se incluyen las luminarias exteriores sobre fachadas.