

MEMORIA DESCRIPTIVA TENTATIVA

GENERALES

- Los muros exteriores serán en bloque de Hormigón Celular.
- Los muros divisorios entre unidades serán macizos.
- Los muros tabiques interiores serán en bloques de Hormigón celular o yeso según el caso.
- El entrepiso sera de hormigón armado y la cubierta en Hormigón Celular.

ESTACIONAMIENTOS

- Los pavimentos de los mismos serán en piedra partida.

AREAS COMUNES

- La camineria vehicular será en adoquines de hormigón.
- Se contara con acceso peatonal en la entrada principal con intercomunicador.
- El porton de ingreso/egreso vehicular será automatizados y contaran con acceso codificado.
- Cerramientos y divisorias exteriores en postes de madera tratada y tejido electrosoldado
- Vegetación según proyecto
- Iluminación decorativa y de seguridad.
- La piscina sera prefabricada y con bode tipo solarium en Travetilit

VIVIENDAS

- Los pisos generales serán en porcelanato en 80x80 de primera calidad.
- Los pavimentos de dormitorios serán en vinílicos símil madera
- Zócalos de madera o porcelanato según el caso.
- Paramentos revocados, enduidos y pintados
- Barandas de aluminio y vidrio
- Revestimiento cerámicos en baños y cocinas
- Artefactos sanitarios de losa blancos
- Grifería monocomando
- Muebles de cocina prefabricados
- Mesadas en granito o mármol en cocinas y baños.
- Carpintería exterior en aluminio con cristales comunes. (se tendra como opcional DVH)
- Cortinas de enrollar en dormitorios y previsión de electrificación en dormitorios.
- Puertas interiores para pintar y placares en melaminico
- Losa radiante por agua, con control en Planta baja y Planta alta

- Eléctrica completa
- Previsión para instalación de alarma
- Previsión para instalación de lavarropa y lavavajilla
- Previsión para aire acondicionado en dormitorio principal y living
- Gas por cañería con previsión para caldereta de ACS.
- Estufa de alto rendimiento
- Previsión para instalación de anafe a gas y horno eléctrico.
- Se incluyen las luminarias exteriores sobre fachadas.